

Mit dieser Unterlage geben wir Ihnen einen ersten Überblick über die Versicherungsleistungen. Diese Unterlage ist kein Vertragsbestandteil. Grundlage für den Versicherungsschutz sind ausschließlich die Versicherungsbedingungen.

Deckungsumfang der Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen VGB 2024

Leistungsbeschreibung	Basis	Komfort	Premium
Versicherte Gefahren (Schäden am Gebäude)			
Im Rahmen der Feuerversicherung sind mitversichert:			
Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall von Luftfahrzeugen	✓	✓	✓
Nutzwärmeschäden, z. B. am Kamin oder Schornstein		✓	✓
Blitzüberspannungsschäden, z. B. an der Heizungsanlage		✓	✓
Schäden durch Fahrzeuganprall an versicherten Sachen (außer an Einfriedungen, Straßen und Wegen)		10.000 €	✓
Schmor-, Seng- und Schwelschäden			✓
Implosion, Verpuffung, Überschallknall, Rauch und Ruß		✓	✓
Feuerschäden an gärtnerischen Anlagen		10.000 €	✓
Gebäudebeschädigungen durch Polizei oder Feuerwehr nach Fehlalarm von Brand- und Rauchmeldern			✓
Explosion durch Blindgänger aus dem 2. Weltkrieg	✓	✓	✓
Im Rahmen der Leitungswasserversicherung sind mitversichert:			
Leitungswasser, Rohrbruch, Frost	✓	✓	✓
Gebäudeschäden durch Flüssigkeitsaustritt aus Einrichtungen von Klima-, Wärmepumpen-, Photovoltaik- oder Solarthermieanlagen sowie Wasserlösch- und Berieselungsanlagen einschließlich Rohrbruch- und Frostschäden an Rohren und Schläuchen dieser Anlagen	✓	✓	✓
Gebäudeschäden durch bestimmungswidrigen Austritt von Wasser aus Rohren und sonstigen Einrichtungen von Hauswasserwerken, Zisternen- und Beregnungsanlagen, Schwimmbecken sowie Grund- und Regenwasserrohren, die der Versorgung versicherter Gebäude und Anlagen oder des Versicherungsgrundstücks dienen	✓	✓	✓
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen und Fliesen		10.000 €	✓
Technisch notwendiger Austausch von Armaturen (Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen, Wassermessern und Thermostatventilen) bei einem ersatzpflichtigen Rohrbruch sowie Bruchschäden an den Armaturen selbst		✓	✓
Rohrbruch- und Frostschäden an im Gebäude befindlichen Grund- und Regenwasserrohren sowie Rohren und Schläuchen von Hauswasserwerken, Zisternen- und Beregnungsanlagen sowie Schwimmbecken		✓	✓
Gebäudeschäden durch bestimmungswidrigen Austritt von Wasser aus Aquarien, Wassersäulen und Wasserbetten		✓	✓

✓ versichert

Leistungsbeschreibung	Basis	Komfort	Premium
Versicherte Gefahren (Schäden am Gebäude)			
Beseitigung von schadenursächlichen Rohrverstopfungen			✓
Bruch- und Frostschäden an Zuleitungs- und Heizungsrohren inner- und außerhalb des Versicherungsgrundstücks		10.000 €	✓
Frost- und sonstige Bruchschäden an Rohren und sonstigen Einrichtungen von Hauswasserwerken, Zisternen- und Beregnungsanlagen sowie Schwimmbecken auf dem Versicherungsgrundstück sowie Frost- und sonstige Bruchschäden an Grund- und Regenwasserrohren, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen und im Erdreich des Versicherungsgrundstücks verlegt sind		10.000 €	✓
Bruchschäden an Gas-, Öl- und Entlüftungsrohren			✓
Wasser-, Gas- und Ölverlust durch Rohrbruch bis 10.000 €			✓
Im Rahmen der Sturmversicherung sind mitversichert:			
Sturm (in Premium bereits ab Windstärke 7) und Hagel	✓	✓	✓
Überschwemmung durch Starkregen einschließlich Rückstau	✓	✓	✓
Sonstige Nässeschäden durch eindringenden Regen, Schnee und Schmelzwasser in versicherte Gebäude bis 10.000 €			✓
Sturm- und Hagelschäden an gärtnerischen Anlagen inklusive Aufräumungs- und Wiederherstellungskosten für durch Sturm oder Blitz umgestürzte oder abgeknickte Bäume bis 10.000 €			✓
Zusätzlich versicherte Sachen			
Beitragsfreier Einschluss von Garagen und Carports, Tiefgaragen, Parkpaletten und Parkeinrichtungen für Fahrräder	✓	✓	✓
Beitragsfreier Einschluss von Nebengebäuden wie z. B. Garten- und Gewächshäuser bis 100 m ² Nutzfläche je Gebäude bis 100.000 € je Versicherungsfall	✓	✓	✓
Außen angebrachte Sachen wie Anlagen der erneuerbaren Energien (z. B. Balkonkraftwerke, Photovoltaik-, Solarthermie- und Wärmepumpenanlagen), Wallboxen	✓	✓	✓
Bauliche Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör, z. B. Grundstückseinfriedungen, Überdachungen, Schwimmbecken, Kleinwindkraftanlagen, Regenwassersammelanlagen und weitere technische Einrichtungen		10.000 €	✓
Vom Vermieter eingebrachte Küchen sowie auch auf bewohnbaren Fußböden verlegte Bodenbeläge bis 10.000 €			✓
Versicherte Kosten			
Folgekosten durch Aufräum- und Abbrucharbeiten oder weil andere Sachen zur Schadenbeseitigung weggeräumt und geschützt werden müssen sowie Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	50.000 €	100.000 €	✓
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen, die die Weiterwendung unbeschädigter Sachen untersagen	✓	✓	✓
Mehrkosten durch Technologiefortschritt, wenn die Wiederbeschaffung oder Wiederherstellung in derselben Art und Güte nicht mehr möglich ist	✓	✓	✓

✓ versichert

Leistungsbeschreibung	Basis	Komfort	Premium
Versicherte Kosten			
Mehrkosten infolge Preissteigerung	✓	✓	✓
Folgekosten für Transport und Lagerung versicherter Sachen		✓	✓
Datenrettungskosten nach Sachschaden für z. B. Heizungssteuerung oder Smart-Home-Anlagen		10.000 €	✓
Kosten zur Leckortung auch bei nicht versicherten Wasserschäden		✓	✓
Bei Schäden ab 10.000 € Mehrkosten für alters- und behindertengerechten sowie energetisch und ökologisch moderneren Wiederaufbau inkl. energetischer Beratung		10.000 €	50.000 €
Hotelkosten für die vom Eigentümer ständig selbst bewohnte Wohnung oder soweit der Eigentümer für die Unterbringung von Mietern gesetzlich verpflichtet ist, bis 200 € pro Tag und Wohnung und bis zu einer Dauer von einem Jahr			✓
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen und provisorische Reparaturmaßnahmen			✓
Rückreisekosten aus dem Urlaub bei Schäden von voraussichtlich mind. 15.000 €			✓
Kostenanteil des Versicherungsnehmers für das Sachverständigenverfahren bei Schäden ab 25.000 €			✓
Aufräumungskosten für Hausrat von nicht versicherten Mietern inklusive Transport und Lagerung bzw. Entsorgung			✓
Kosten zur Beseitigung von Gebäudeschäden aufgrund unbemerkter Todesfälle durch z. B. Reinigung oder Austausch von Bodenbelägen inkl. Haushaltsauflösung, für die kein Dritter einzutreten hat, bis 10.000 €			✓
Im Rahmen der Feuerversicherung sind mitversichert:			
Dekontaminationskosten nach einem Feuerschaden			✓
Sonstiges			
Beschädigungen durch Einbruch an Gebäuden und Einfriedungen		10.000 €	✓
Diebstahl von fest mit dem Gebäude oder dem Versicherungsgrundstück verbundenem Zubehör wie z. B. Wärmepumpen, Klimaanlage, Briefkästen			✓
Schäden durch Feuer, Diebstahl, Sturm und Hagel an Gartengeräten inkl. Rasenmäher, die der Instandhaltung des Versicherungsgrundstücks dienen, bis 10.000 €			✓
Schäden durch Einbruchdiebstahl an Zubehör im Gebäude			✓
Mut- und böswillige Beschädigungen (in Premium auch Graffiti-schäden) bei einer Selbstbeteiligung von 250 €		10.000 €	✓
Beschädigungen durch Wildtiere bis 10.000 € je Versicherungsperiode			✓
Gebäudebeschädigungen durch Polizei oder Feuerwehr aufgrund von medizinischen Rettungsmaßnahmen			✓

✓ versichert

Leistungsbeschreibung	Basis	Komfort	Premium
Sonstiges			
Gebäudebeschädigungen durch Messies und Mietnomaden inkl. Kosten für Müllbeseitigung, Desinfektion und Schädlingsbekämpfung bis 10.000 EUR			✓
Verzicht auf den Einwand der grob fahrlässigen Herbeiführung des Versicherungsfalles		10.000 €	✓
Beitragsfreie Vorsorge für An-, Um- und Ausbauten bis zum Ende der laufenden Versicherungsperiode		✓	✓
Mietausfall bzw. Mietwertersatz für Wohnräume und Gewerbeflächen	12 Monate	24 Monate	36 Monate
Versicherungsschutz bei unklarem Zeitpunkt des Versicherungsfalles nach Versichererwechsel	✓	✓	✓

✓ versichert

Zusatzbausteine

Schäden durch Glasbruch an der gesamten Gebäudeverglasung oder an der Gebäudeverglasung von Räumen und Gebäudeteilen, die dem allgemeinen Gebrauch dienen

Allgefahrendeckung für Photovoltaik-, Solarthermie- und Wärmepumpenanlagen für unvorhergesehene Schäden z. B. durch Vandalismus, Ungeschicklichkeit oder Feuchtigkeit bei einer Selbstbeteiligung von 250 €. Mitversichert sind Ertragsausfall bzw. Mehrkosten für Primärenergien durch höhere Kosten z. B. für Strom oder Gas

Allgefahrendeckung für haustechnische Anlagen wie Smart-Home-Anlagen, Klingel-, Gegensprech- und Videoanlagen, elektronische Schließanlagen oder Ladestationen und Wallboxen bis 10.000 € bei einer Selbstbeteiligung von 250 €

Bruch- und Frostschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung außer- oder nur unterhalb des Gebäudes bis 10.000 €

Weitere Naturgefahren (Elementarschäden), z. B. durch Hochwasser, Schneedruck einschließlich Dachlawinen, Erdfall und Erdbeben
Hinweis: Dieser Baustein ist immer mitversichert (kann abgewählt werden, wenn nicht gewünscht).